



EINGANG

10. NOV. 2017

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Waldbauernverband NRW e.V.
Kappeler Str. 227
40599 Düsseldorf

Datum: 02. November 2017

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

33.1 - 5 17 01 - Bernberg

Einleitung der Flurbereinigung Bernberg, Az.: 33 1 - 5 17 01 -
Einleitung der Flurbereinigung Bernberg gem. § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG
durch Beschluss vom 02.10.2017

Auskunft erteilt:

Frau Iwertowski

Anlagen: 1 Kopie des Einleitungsbeschlusses vom 02.10.2017 mit
Gebietskarte

andrea.iwertowski@bezreg-

koeln.nrw.de

Zimmer: 268

Telefon: (0221) 147 - 2747

Fax: (0221) 147 - 4181

Sehr geehrte Damen und Herren,

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

die Anlagen werden mit der Bitte um Kenntnisnahme übersandt.

DB bis Köln Hbf,

U-Bahn bis

Reichenspergerplatz

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Telefonische Sprechzeiten:

mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Iwertowski

Besuchertag:

donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr

(weitere Termine nach

Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:

Landesbank Hessen-Thüringen

IBAN:

DE34 3005 0000 0000 0965 60

BIC: WELADEDXXX

Zahlungsvise bitte an

zentralebuchungsstelle@

brk.nrw.de

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 - 0

Fax: (0221) 147 - 3185

UST-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de

Vereinfachte Flurbereinigung Bernberg
Az: 33.1 – 5 17 01 -

B e s c h l u s s

1. Für Teilbereiche der Stadt Gummersbach, Oberbergischer Kreis, wird gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bernberg

angeordnet.

Das Flurbereinigungsgebiet wird für die nachstehend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

Regierungsbezirk Köln
Oberbergischer Kreis
Stadt Wipperfürth

Gemarkung Gummersbach

Flur 8 Nr. 1843

Flur 9 Nrn. 79/2, 82/1, 179/1, 179/2, 183, 185, 190, 192, 194, 195, 202/3, 207, 236, 369/0196, 546/0205, 547/0205, 770/0208, 952/0210, 1126/0189, 1127/0189, 1281/0202, 1282/0202, 1284/0202, 1285/0202, 1349/0201, 1471/0211, 1609/0237, 1610/0238, 1944, 1945, 2002, 2011, 2012, 2015, 2016, 2017, 2018, 2020, 2049, 2061, 2062, 2068, 2109, 2110, 2157, 2158, 2159, 2160, 2413, 2417, 2668, 2901, 2902, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2986, 3030, 3031, 3032, 3192, 3193, 3239, 3311, 3343, 3355, 3357, 3488

Flur 10 Nrn. 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 225, 226, 229, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 234, 247, 253, 254, 255, 260, 261, 329/204, 330/203, 331/204, 332/203, 467/248, 601/224, 633/238, 635/238, 637/238, 640/238, 647/242, 754, 755, 756, 757, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 989, 1054, 1056, 1057

Flur 11 Nrn. 419, 420

Flur 21 Nrn. 1, 35, 36, 48, 49, 53, 226/2, 227/1, 249, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 261, 262, 267, 268, 271, 272, 273, 278, 281, 282, 283, 284, 1344/263, 1437/316, 1439/51, 1440/52, 1441/52, 1467/316, 1526/50, 1527/50, 1703/341, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2369, 2420, 5619, 5886

- Flur 27 Nrn. 15, 16, 17, 19, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 60, 69/2, 73/2, 74/1, 88, 89, 100, 101, 108, 109, 110, 111, 112, 116, 117, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 138/1, 138/2, 146, 150, 151, 154, 157, 158, 159, 160, 165, 172/2, 172/4, 172/5, 173/1, 179/1, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 195, 196, 213, 214, 215, 216, 217, 218/1, 219/1, 219/2, 219/3, 296, 297, 298/1, 299/1, 299/2, 325/57, 326/58, 327/57, 328/61, 329/62, 330/63, 331/64, 334/147, 335/147, 341/13, 344/14, 358/182, 387/139, 388/139, 432/212, 434/211, 442/144, 443/144, 444/143, 445/143, 446/142, 447/142, 452/140, 453/140, 455/138, 465/133, 466/132, 467/132, 473/182, 474/178, 475/178, 476/178, 477/178, 481/155, 486/175, 488/177, 497/181, 503/207, 506/207, 507/207, 523/145, 540/18, 541/145, 543/145, 544/145, 545/145, 549/137, 550/137, 553/134, 554/135, 557/136, 558/136, 559/136, 560/135, 561/135, 573, 574, 575, 576, 582, 583, 584, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 608, 610, 625, 631, 635, 661, 662, 663, 665, 667, 679, 681, 684, 685, 732, 733, 737, 739, 740, 741, 752, 753, 754, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 817, 819, 820, 821, 916, 917, 922, 924, 925, 931
- Flur 28 Nrn. 57, 58, 61, 62, 68, 555, 609, 843, 1213, 1325, 1486, 1494
- Flur 29 Nrn. 335, 336, 337, 338, 339, 345, 346, 1868, 1877, 2458, 2527, 2538, 2784, 2785, 2786
- Flur 30 Nrn. 8, 9, 10, 11, 87, 88, 89, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 117, 582/100, 1053, 1080, 1082, 1107, 1126, 1127, 1180, 1294, 1999
- Flur 31 Nrn. 37, 138, 479/26, 549/140, 1170/26, 1171/26, 1257, 1269, 1286, 1303, 1329, 1334, 1335, 1354, 1366, 1877, 1878, 1879, 2070
- Flur 32 Nrn. 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 27, 28, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 50, 52, 53, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 134, 135, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 153/1, 153/3, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 175, 176, 177, 178, 181, 184, 186, 187, 192, 193, 194, 195, 198, 199, 200, 201, 202, 203/1, 203/2, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 246, 247, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256, 259, 260, 261, 264/1, 264/3, 267, 268, 270, 271, 272, 279, 280, 281, 282, 283, 285/2, 285/3, 285/4, 286, 287, 288/1, 288/2, 288/3, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 298, 299, 300, 301, 302/136, 303/136, 304/204, 310/22, 311/22, 312/22, 316/10, 319/179, 320/196, 322/204, 323/204, 324/204, 325/171, 326/171, 328/10, 329/95, 330/95, 331/59, 333/233, 335/1, 336/2, 337/10, 340/10, 341/12, 343/12, 360, 361, 364, 365, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 420, 422, 423, 424

Flur 33 Nrn. 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15/2, 16, 22, 83, 91, 92, 93, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 134/1, 135/2, 136/1, 137/1, 141/8, 142/9, 143/10, 144/12, 158/2, 184/23, 229, 230, 257, 259, 260, 261, 264, 270, 310, 311, 312, 516, 517, 596, 600, 601, 623

Flur 34 Nrn. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 326/44, 467/48, 468/56, 469/56, 470/57, 591, 592, 593, 594, 1074

Flur 35 Nrn. 56, 65, 72, 116, 120, 122, 123, 124, 127, 130, 131, 132, 135, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 148/1, 149, 150, 151, 154, 158, 159, 160, 165, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 201, 202, 203, 205, 206, 209, 210, 211, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 228, 232, 235, 236, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 263, 266, 267, 271, 293, 295/3, 296/3, 299, 300, 301, 303/190, 304/259, 306/265, 310/298, 311/298, 314/221, 315/221, 316/221, 317/221, 321/297, 322/297, 323/297, 324/297, 325/297, 326/297, 327/302, 328/229, 339/196, 363/196, 364/197, 366/204, 368/60, 372/291, 373/291, 386/260, 387/260, 388/234, 389/234, 403, 405, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 420, 421, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 436, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 449, 450, 513, 514, 541, 563, 580, 594, 595, 596, 597, 598, 607, 665, 675, 676

Flur 36 Nrn. 12, 14, 15, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 67, 68, 95, 102/1, 105/2, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 125, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 153, 154, 155, 159, 160, 162, 171, 172, 173, 176, 179/3, 182, 183, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 197, 201, 202, 203, 204, 207, 208, 211, 214, 215, 216, 217, 218, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 235/2, 236, 237, 239, 243, 244, 245, 246, 250, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266/1, 266/2, 266/3, 267, 270, 271, 274, 276, 278, 279, 280, 281, 285, 309/2, 309/3, 320, 321, 322, 325/1, 325/2, 325/3, 328/55, 329/55, 330/157, 331/158, 332/158, 333/198, 334/198, 335/198, 336/198, 339/69, 340/69, 346/199, 349/195, 352/156, 353/156, 354/156, 355/229, 356/229, 364/161, 365/161, 378/186, 379/186, 380/277, 381/277, 382/284, 383/282, 384/66, 385/66, 389/170, 391/168, 409/314, 410/315, 413/318, 415/325, 416/326, 422/275, 423/327, 424/326, 464/326, 465/326, 480/307, 483/323, 484/323, 521/224, 522/225, 523/23, 524/23, 534, 535, 548, 550, 551, 552, 554, 555, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 581, 586, 588, 590, 592, 598, 600, 601, 602, 603, 619, 620, 626, 629, 630, 633, 636, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 660, 662, 663, 671, 672, 673, 674, 676, 678, 683, 684, 725, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 748, 750, 756, 757, 758, 759, 775, 809, 811, 812, 816, 817, 818, 821, 834, 843, 844, 845, 846

Flur 37 Nrn. 168, 169, 170, 171, 172

2. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von rd. 294 ha und ist auf der Gebietskarte dargestellt, die Anlage dieses Beschlusses ist.

3. Der Flurbereinigungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten 1 Monat lang aus bei

- Stadt Gummersbach, Rathaus, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach, Zimmer 307, während der Dienststunden, montags bis freitags vormittags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie montags bis mittwochs nachmittags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags nachmittags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
- Gemeinde Lindlar, Rathaus, Borromäusstr. 1, 51789 Lindlar, Zimmer 210, während der Dienststunden, montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich montags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
- Stadt Meinerzhagen, Fachbereich 3/66, Bahnhofstr. 9, 58540 Meinerzhagen, Haus 4, Zimmer 005, während der Dienststunden, Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Montag 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstag 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr, Freitag 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
- Gemeinde Marienheide, Hauptstr. 20, 51709 Marienheid, im Flur des Fachbereiches Bauen u. Planen, während der Dienststunden, montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und donnerstags vom 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
- Stadt Bergneustadt, Kölner Str. 256, 51702 Bergneustadt, Aushang im Flur der Ebene 3 (neben Fahrstuhl), Fachbereich 4 – Bauen, Planen, Umwelt, Zimmer 3.03, während der Dienststunden, Montag - Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr, zusätzlich montags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
- Stadt Wiehl, Rathaus, Bahnhofstr. 1, 51674 Wiehl, Zimmer 55 – 57, während der Dienststunden montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 18.30 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr
- Gemeinde Engelskirchen, Rathaus, Engels-Platz 4, 51766 Engelskirchen, I. Stock, Zimmer 229, während der Dienststunden, Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr sowie Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
- Gemeinde Reichshof, Rathaus Denklingen, Hauptstr. 12, 51580 Reichshof, Zimmer 110, von Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
- **Bezirksregierung Köln**, Blumenthalstr. 33, 50670 Köln, Zimmer B 272, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr

Die Monatsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

4. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die

**Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Bernberg
mit dem Sitz in Gummersbach**

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

5. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses unter Angabe des Aktenzeichens 33.1 – 5 17 01 – bei der Bezirksregierung Köln, 50606 Köln, anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken. Auf Verlangen der Bezirksregierung Köln hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung Köln die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten folgende Einschränkungen, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:

- 6.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Bezirksregierung Köln nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).

- 6.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Bezirksregierung Köln errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

- 6.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Bezirksregierung Köln beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).

- 6.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Bezirksregierung Köln (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

- 6.5 Sind entgegen den Anordnungen zu 6.1 und 6.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Bezirksregierung Köln kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 6.3 vorgenommen worden, so muss die Bezirksregierung Köln Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu 6.4 vorgenommen worden, so kann die Bezirksregierung Köln anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

6.6 Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu 6.2 bis 6.4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,-- € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.10.2016 (BGBl. I S. 2372)). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Bernberg gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG liegen vor. Das objektive Interesse der Beteiligten ist gegeben, das Flurbereinigungsverfahren ist erforderlich und die Begrenzung des Flurbereinigungsgebietes entspricht dem Zweck der Flurbereinigung.

Auf Anregung der Forstbetriebsgemeinschaft Gummersbach, in der ein Großteil der Teilnehmer organisiert ist, hat die Flurbereinigungsbehörde das Verfahrensgebiet im Hinblick auf ein mögliches Flurbereinigungsverfahren untersucht.

Mittels eines ländlichen Bodenordnungsverfahrens können im Flurbereinigungsgebiet die Voraussetzungen für eine nachhaltige, wettbewerbsfähige Forstbewirtschaftung geschaffen werden. Dies geht einher mit einer Steigerung der Eigentumswerte.

Die Besitzstruktur im Verfahrensgebiet ist geprägt durch eingestreuten Klein- und Kleinstbesitz. Vorhandene Holzpotentiale können derzeit nicht oder oftmals nur unwirtschaftlich genutzt werden. Die Ziele des Verfahrens können nur erreicht werden, wenn der kleinparzellierte Waldbesitz zu größeren betriebswirtschaftlich zweckmäßigen Größen zusammengelegt wird, so dass Arbeits- und Maschinenkosten gesenkt werden.

Mindestens ein Drittel des Geländes ist aktuell nicht wirtschaftlich und ein weiteres Drittel nur schwierig zu nutzen. Alle Straßen sind für den LKW-Verkehr gesperrt und sehr eingeschränkt für die Holzwerbung geeignet. Einige Randlagen sind durch Bebauung abgeschnitten. Die angrenzenden Steilhänge können unter ökonomischen und, im Falle von Gewässerquerungen, auch landschaftsschützenden Aspekten nur stark erschwert oder gar nicht bewirtschaftet werden. Eine Erschließung der Steilhänge über die Bergkuppen fehlt im Verfahrensgebiet vollständig.

Daher bedarf es zusätzlich einer gesicherten Erschließung aller Waldgrundstücke durch Neubau oder verbesserten Ausbau vorhandener Waldwege und Schaffung von Holzlagerplätzen, wie es den Anforderungen einer zeitgemäßen Waldbewirtschaftung entspricht.

Erst durch den Wegebau in Verbindung mit einer Arrondierung des zersplitterten Grundbesitzes ist eine wirtschaftliche Nutzung im gesamten Flurbereinigungsgebiet möglich. Dadurch wird auch die bisher kaum mögliche Bildung von größeren Holzlosen ermöglicht.

Dem gesamten Verfahrensgebiet liegt das Urkataster zugrunde, so dass die Auffindbarkeit von Grundstücken oft nicht möglich ist. Außerdem stimmt das Kataster teilweise nicht mit

der örtlichen Wegeführung überein. Mittels der Flurbereinigung wird erstmalig ein Katasterwerk mit eindeutigen Grenzen hergestellt und die rechtlichen Verhältnisse an Grundstücken und Wegen werden geordnet.

Zudem ist das Flurbereinigungsgebiet Teil der LEADER-Region „Oberberg“. Die Lokale Entwicklungsstrategie für diese Region hat Strukturängel festgestellt und schlägt im Handlungsfeld „Wirtschaft in der Region“ ein Projekt Waldflurbereinigung vor.

Die den Teilnehmern durch die Flurbereinigung entstehenden Kosten sind angesichts der zu erwartenden staatlichen Zuschüsse in Höhe von 80 % der Wegebaukosten und der sonstigen zuwendungsfähigen Kosten und der sich aus der Flurbereinigung ergebenden Vorteile vertretbar und für die Teilnehmer tragbar. Sie werden durch den nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg der Flurbereinigung für eine effiziente Waldbewirtschaftung sowie die Wertsteigerung der Eigentumswerte mehr als aufgewogen.

Die voraussichtlich am Bodenordnungsverfahren beteiligten Grundstückseigentümer sind nach § 5 Abs. 1 FlurbG in der von der Flurbereinigungsbehörde am 29.09.2016 in Gummersbach abgehaltenen Versammlung, zu der durch öffentliche Bekanntmachung geladen worden war, über Ziele und Durchführung des Verfahrens sowie über die voraussichtlich entstehenden Kosten informiert worden.

Alle nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu hörenden Behörden und Organisationen haben keine Bedenken gegen die Durchführung des Verfahrens vorgetragen.

Unter Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aber auch der Interessen der Beteiligten hat daher die Flurbereinigungsbehörde entschieden den Flurbereinigungsbeschluss zu erlassen.

Die Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 5 Abs. 3 FlurbG ist erfolgt.

Die Forstaufsichtsbehörde hat der Einbeziehung von Waldflächen von mehr als 10 ha Größe gemäß § 85 Nr. 2 FlurbG zugestimmt.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Einleitungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist bei der

Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
50606 Köln

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Hinweis:

Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.



Hinweis:

Den Inhalt der o.a. Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internet-Seite der Bezirksregierung Köln veröffentlicht unter:

http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/index.html