Bezirksregierung Arnsberg



2.3 MOV 2010

Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 59817 Arnsberg Waldbauernverband NRW e.V. Kappeler Straße 227 40599 Düsseldorf

Datum: 25. November 2019

Seite 1 von 3

Aktenzeichen: 32.01.02.01-SO-HSK-2.Ä. bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt: Lena Wagner lena.wagner@bra.nrw.de Telefon: 02931/82-2310 Fax: 02931/82-40858

2. Änderung des Regionalplanes Arnsberg – Teilabschnitt Kreis Soest 59821 Arnsberg und Hochsauerlandkreis im Bereich der Gemeinde Bestwig Unterrichtung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gemäß § 9 Abs. 1 Raumordnungsgesetz (ROG)

Unterlagen einsehbar unter:

www.bra.nrw.de/4422649 Passwort: Andreasberg2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Top Ferienpark GmbH hat einen Antrag auf Änderung des Regionalplanes Arnsberg - Teilabschnitt Kreis Soest und Hochsauerlandkreis zwecks Errichtung eines Ferienparks im Ortsteil Andreasberg (Bereich Stüppel) in der Gemeinde Bestwig gestellt.

Das Plangebiet an dem o.g. Standort umfasst ca. 40 ha. Hierbei sollen ca. 19 ha baulich genutzt werden.

Die angestrebte Änderung des Regionalplanes erstreckt sich nur auf den Bereich der baulichen Anlagen, sodass eine Größenordnung von ca. 19 ha anzusetzen ist. Im rechtswirksamen Regionalplan ist dieser Bereich derzeit als Waldbereich festgelegt, überlagert mit der Freiraumfunktion Bereich für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierter Erholung (BSLE). Für die Errichtung des Ferienparks soll daher die o.g. zeichnerische Festlegung des Regionalplanes im Bereich Andreasberg-Stüppel in

zweckgebundener Allgemeiner Siedlungsbereich für großflächige und intensiv genutzte Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen (ASB-E)

geändert werden.

Mit der Änderung der zeichnerischen Festlegung ist auch die Ergänzung des textlichen Ziels 16 Abs. 1 des o.g. Regionalplanes verbunden.

Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de www.bra.nrw.de

Servicezeiten:

Mo-Do 08:30 - 12:00 Uhr 13:30 - 16:00 Uhr 08:30 - 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW bei der Helaba: IBAN: DE27 3005 0000 0004 0080 17 BIC: WELADEDD

Umsatzsteuer ID: DE123878675

Bezirksregierung Arnsberg



Seite 2 von 3

Gemäß § 9 Abs. 1 ROG unterrichte ich Sie hiermit über die geplante Änderung des Regionalplanes. Ein Planentwurf ist zu diesem Verfahrensstand noch nicht vorzulegen.

Entsprechend der vorstehenden Rechtsgrundlage fordere ich Sie auf, Aufschluss über diejenigen von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die o.g. Änderung des Regionalplanes bedeutsam sein können. Gleiches gilt für weitere Ihnen vorliegende Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials dienlich sind (§ 9 Abs. 1 S. 2 und 3 ROG).

Unabhängig von dieser Unterrichtung haben Sie – wie bisher auch – im formalen Erarbeitungsverfahren gemäß § 19 Abs. 1 Landesplanungsgesetz NRW (LPIG) die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplanes (gemäß § 9 Abs. 2 ROG i.V.m. § 13 Abs. 1 LPIG). Hierzu werden Sie zu gegebener Zeit gesondert angeschrieben. Dies geschieht nach einem entsprechenden Erarbeitungsbeschluss des Regionalrates und einer rechtzeitigen Bekanntmachung gemäß § 9 Abs. 2 ROG i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 3 LPIG.

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen bzw. Informationen zu beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung bis <u>Freitag, 17. Januar 2020</u> vorzugsweise in digitaler Form an das

Funktionspostfach: regplan.aenderung@bra.nrw.de

Sofern bis zum genannten Zeitpunkt keine Informationen oder Mitteilungen vorliegen, gehe ich davon aus, dass von Ihnen keine Informationen beigebracht werden.

Ich bitte um Übersendung der Dokumente möglichst im Word- oder Excel-Format sowie der zeichnerischen Daten im ArcGIS/shapefile-Format, da es die EDV-technische Weiterverarbeitung erheblich erleichtert.

Bezirksregierung Arnsberg



Bei Fragen zu diesem Regionalplanänderungsverfahren wenden Sie sich bitte an:

Seite 3 von 3

Frau Wagner

Tel.02931/82-2310

lena.wagner@bra.nrw.de

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

gez. Christin Herzer