Bezirksregierung Köln

EINGANG
14. MAI 2018

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Waldbauernverband
Kappeler Str. 227
40599 Düsseldorf

Datum: 08. Mai 2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
33.44-51702 1. ÄB

Auskunft erteilt:
Frau Iwertowski

andrea.iwertowski@bezreg-koeln.nrw.de
Zimmer: 274
Telefon: (0221) 147 - 2747
Fax: (0221) 147 - 4181

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn bis Reichensperger-platz

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDDXXX
Zahlungsavise bitte an zentralebuchungsstelle@brk.nrw.de

Flurbereinigung Mittlere Sieg II; Az. 33.44 - 5 17 02 -
1. Änderungsbeschluss vom 10.04.2018

Anlagen: Kopie des 1. Änderungsbeschlusses mit Karte

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersende ich eine Ablichtung des 1. Änderungsbeschlusses mit der Bitte um Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Iwertowski

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 – 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

Bezirksregierung Köln
Dezernat 33
Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

50670 Köln, den 10.04.2018
Zeughausstr. 2-10
50667 Köln
Tel.: 0221/147-2033

Flurbereinigung Mittlere Sieg II

Az.: 33.44 – 5 17 02 --

1. Änderungsbeschluss

Die Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung und Bodenordnung -, hat beschlossen:

1. Das durch den Beschluss vom 18.12.2017 der Bezirksregierung Köln festgestellte Flurbereinigungsgebiet wird gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), wie folgt geändert:

   Zu dem Flurbereinigungsgebiet werden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke **zugezogen** und auch insoweit die Flurbereinigung angeordnet:

   Land Nordrhein-Westfalen
   Regierungsbezirk Köln

   Rhein-Sieg-Kreis

   Stadt Sankt Augustin
   Gemarkung Sieglar
   Flur 38 Nr. 305
   Flur 39 Nrn. 81 und 82

   Gemarkung Meindorf
   Flur 5 Nr. 1095
   Flur 5 Nr. 1093

   Gemarkung Niedermenden
   Flur 3 Nr. 833
   Flur 6 Nr. 829
   Flur 6 Nr. 835
   Flur 6 Nrn. 1089 u. 1090

   Bundesstadt Bonn

   Gemarkung Beuel

Flur 6 Nr. 1512/617
Flur 11 Nr. 154
Flur 11 Nr. 177
Flur 81 Nrn. 41 und 39

2. Das geänderte Flurbereinigungsgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarte dargestellt und hat eine Größe von rd. 607 ha.

3. Der Änderungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte wird den betroffenen Teilnehmern zugestellt.

4. Die Eigentümer des zum Flurbereinigungsgebiet zugezogenen Grundbesitzes werden Teilnehmer der durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 18.12.2017 gebildeten Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Mittlere Sieg II mit dem Sitz in Hennef.

5. Von der Zustellung dieses Beschlusses an gelten folgende zeitweilige Einschränkungen, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:

   5.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsmäßigen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).

   5.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

   5.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).

   5.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

   5.5 Sind entgegen den Anordnungen zu 5.1 und 5.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

   5.6 Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 5.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

   5.7 Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu 5.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

5.8 Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu 5.2, 5.3 und 5.4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,-- Euro für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 - BGBl. I S. 602, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.08.2017 (BGBl. I S. 3295). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

5.9 Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

Gründe

Die geringfügige Änderung des Flurbereinigungsgebietes erfolgt gemäß § 8 Abs. 1 des FlurbG und dient der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens Mittlere Sieg II, die nach den Vorschriften des § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 FlurbG zulässig und gerechtfertigt ist. Durch Zuziehung der Grundstücke erwirbt die Flurbereinigungsbehörde weitere Tauschgrundstücke, so dass das Ziel der Auflösung von Landnutzungskonflikten zwischen der derzeitigen landwirtschaftlichen Nutzung von Flächen und der zukünftigen Inanspruchnahme der Sieg dieser Flächen erreicht werden kann.

Die betroffenen Grundstückseigentümer sind zu den Gebietsänderungen gehört worden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
50606 Köln

oder zur Niederschrift bei der

Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
Blumenthalstraße 33, 50670 Köln

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk.sec.nrw.de.

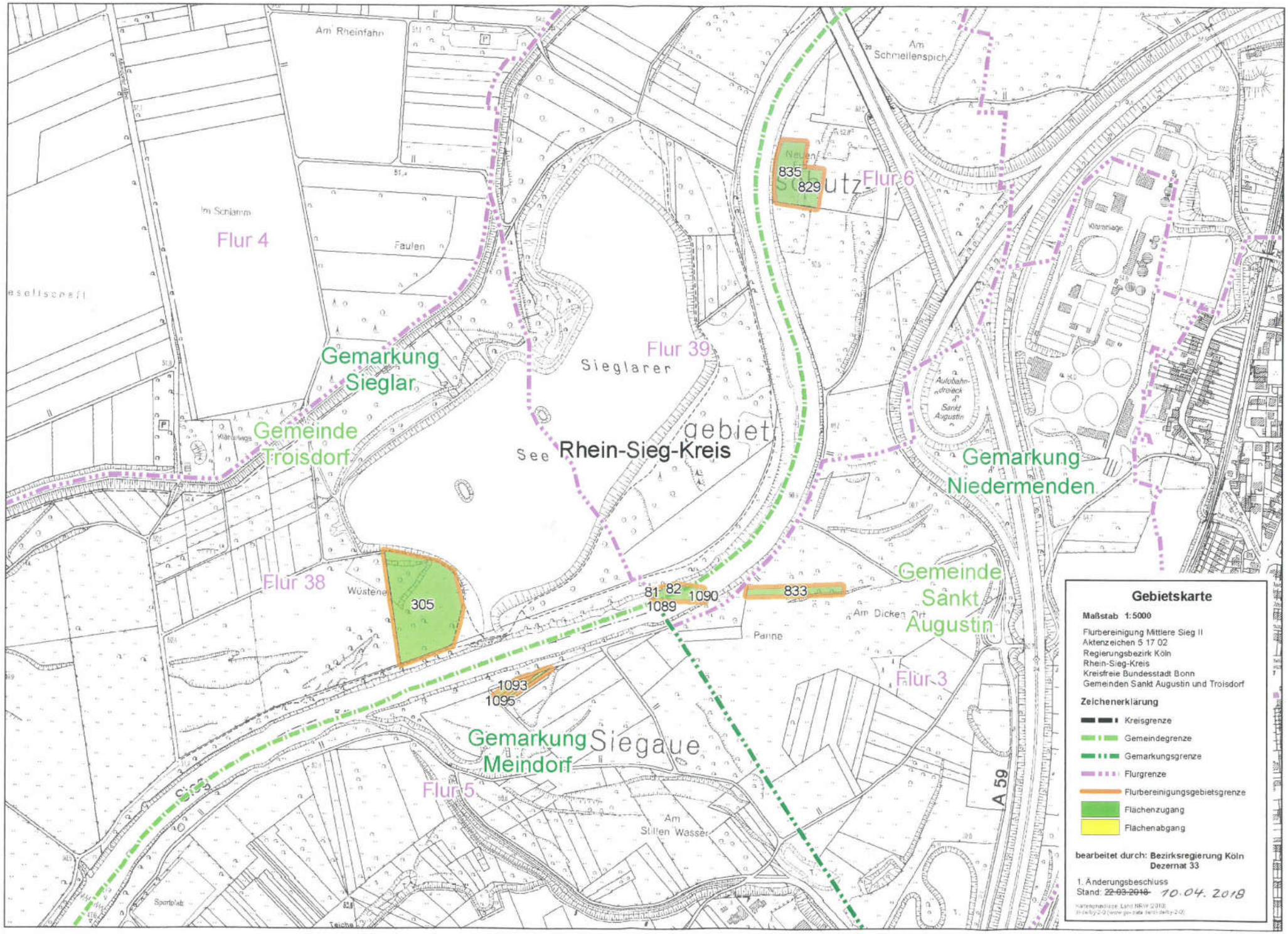
Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk-nrw.de-mail.de.

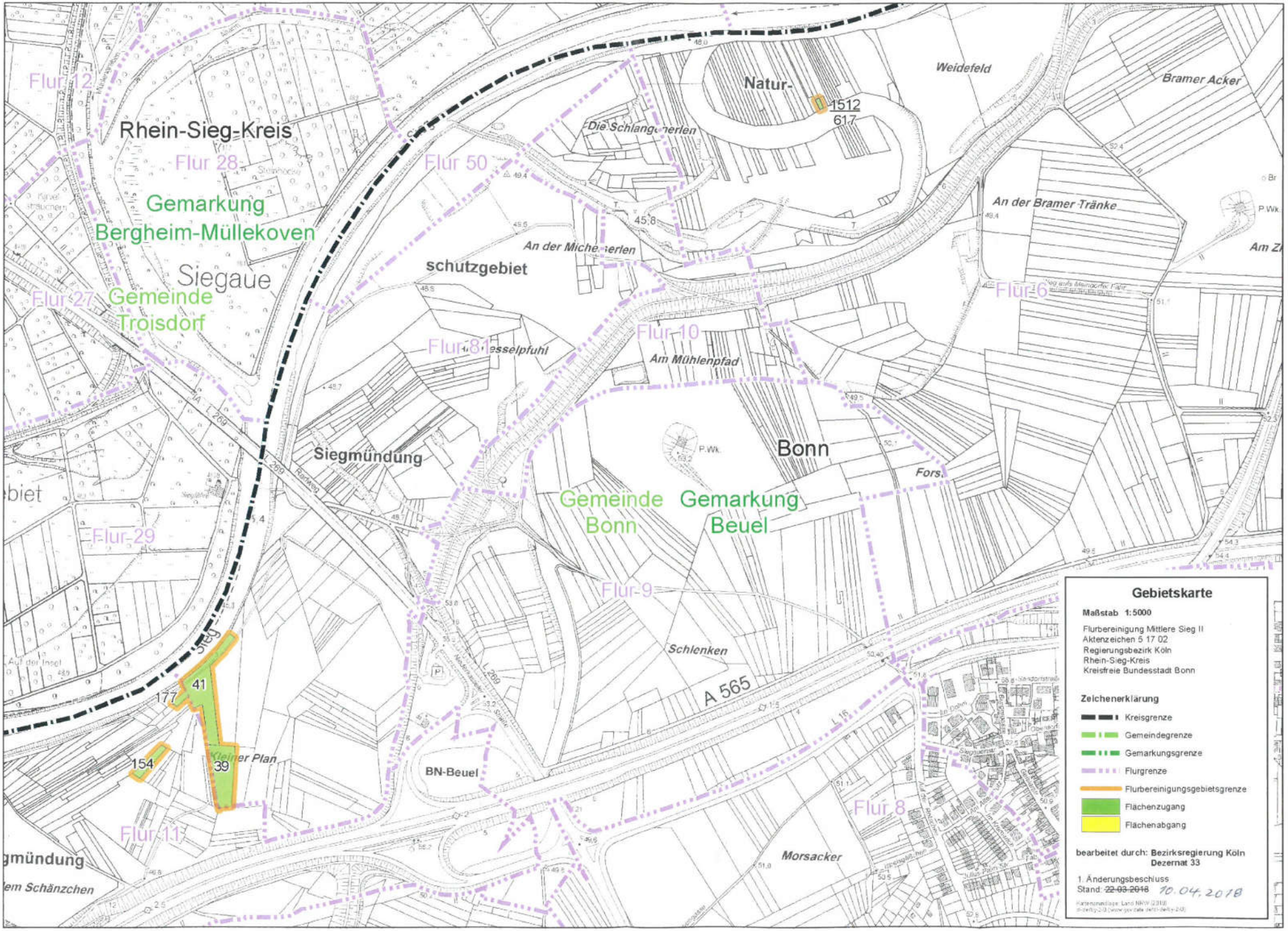
Falls die Frist durch eine bevollmächtige Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

(L.S.)

Im Auftrag

Frauenrath
Regierungsvermessungsdirektorin


Am Rheinfahn
Im Schlamm
Flur 4
Faulen
Gemarkung Sieglar
Gemeinde Troisdorf
Kläranlage
Flur 39
Sieglarer
See
Rhein-Sieg-Kreis
Am Schmellenspich
835
829
Flur 6
Kläranlage
Autobahndreieck Sankt Augustin
Gemarkung Niedermenden
Flur 38
Wüstene
305
81
82
1089
1090
833
Am Dicken Ort
Gemeinde Sankt Augustin
Panne
Flur 3
1093
1095
Gemarkung Meindorf
Siegaue
Flur 5
Am Stillen Wasser
A 59
Sportplatz
Teiche
Gebietskarte
Maßstab 1:5000
Flurbereinigung Mittlere Sieg II
Aktenzeichen 5 17 02
Regierungsbezirk Köln
Rhein-Sieg-Kreis
Kreisfreie Bundesstadt Bonn
Gemeinden Sankt Augustin und Troisdorf
Zeichenerklärung
Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurbereinigungsgebietsgrenze
Flächenzugang
Flächenabgang
bearbeitet durch: Bezirksregierung Köln
Dezernat 33
1. Änderungsbeschluss
Stand: ~~22.03.2018~~ 10.04.2018


Rhein-Sieg-Kreis
Flur 12
Flur 28
Gemarkung
Bergheim-Müllekoven
Siegaue
Gemeinde
Troisdorf
Flur 27
Flur 29
Flur 11
Flur 50
schutzgebiet
Flur 81
Flur 10
Am Mühlenpfad
Natur-
1512
61,7
Weidefeld
Bramer Acker
An der Bramer Tränke
Flur 6
Siegmündung
Bonn
Gemeinde
Bonn
Gemarkung
Beuel
Flur 9
Schlenken
A 565
BN-Beuel
Flur 8
Morsacker
Kleiner Plan
41
177
154
39
Gebietskarte
Maßstab 1:5000
Flurbereinigung Mittlere Sieg II
Aktenzeichen 5 17 02
Regierungsbezirk Köln
Rhein-Sieg-Kreis
Kreisfreie Bundesstadt Bonn
Zeichenerklärung
Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurbereinigungsgebietsgrenze
Flächenzugang
Flächenabgang
bearbeitet durch: Bezirksregierung Köln
Dezernat 33
1. Änderungsbeschluss
Stand: ~~22.03.2018~~ 10.04.2018