



Bezirksregierung Köln



Geplante Flurbereinigung Mittlere Sieg II

naturnahe Entwicklung von Gewässern, Auflösung von Landnutzungskonflikten

Hermann, 23.11.2017



Bezirksregierung Köln

Aufklärungstermin

**gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG zur Aufklärung der
voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer
und den gleichstehenden Erbbauberechtigten**

Mittlere Sieg II

am 23.11.2017



Bezirksregierung Köln

Anhörungstermin

gemäß § 5 Abs. 2 FlurbG zur Anhörung der
Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten
Naturschutzverbände

Mittlere Sieg II
am 23.11.2017



Gegenstand des Aufklärungstermins

AUFLÄRUNG der Grundstückseigentümer über:

- den Anlass und die Ziele des Flurbereinigungsverfahrens „**Mittlere Sieg II**“
- die Verfahrensabgrenzung
- die Kosten/ Finanzierung der Flurbereinigung
- den Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens
- Besonderheiten des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach den Sonderbestimmungen § 86 FlurbG



Gegenstand des Anhörungstermins

Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzverbände über:

- den Anlass und die Ziele des Flurbereinigungsverfahrens „**Mittlere Sieg II**“
- die Verfahrensabgrenzung
- die Kosten/ Finanzierung der Flurbereinigung
- den Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens
- Besonderheiten des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach den Sonderbestimmungen § 86 FlurbG



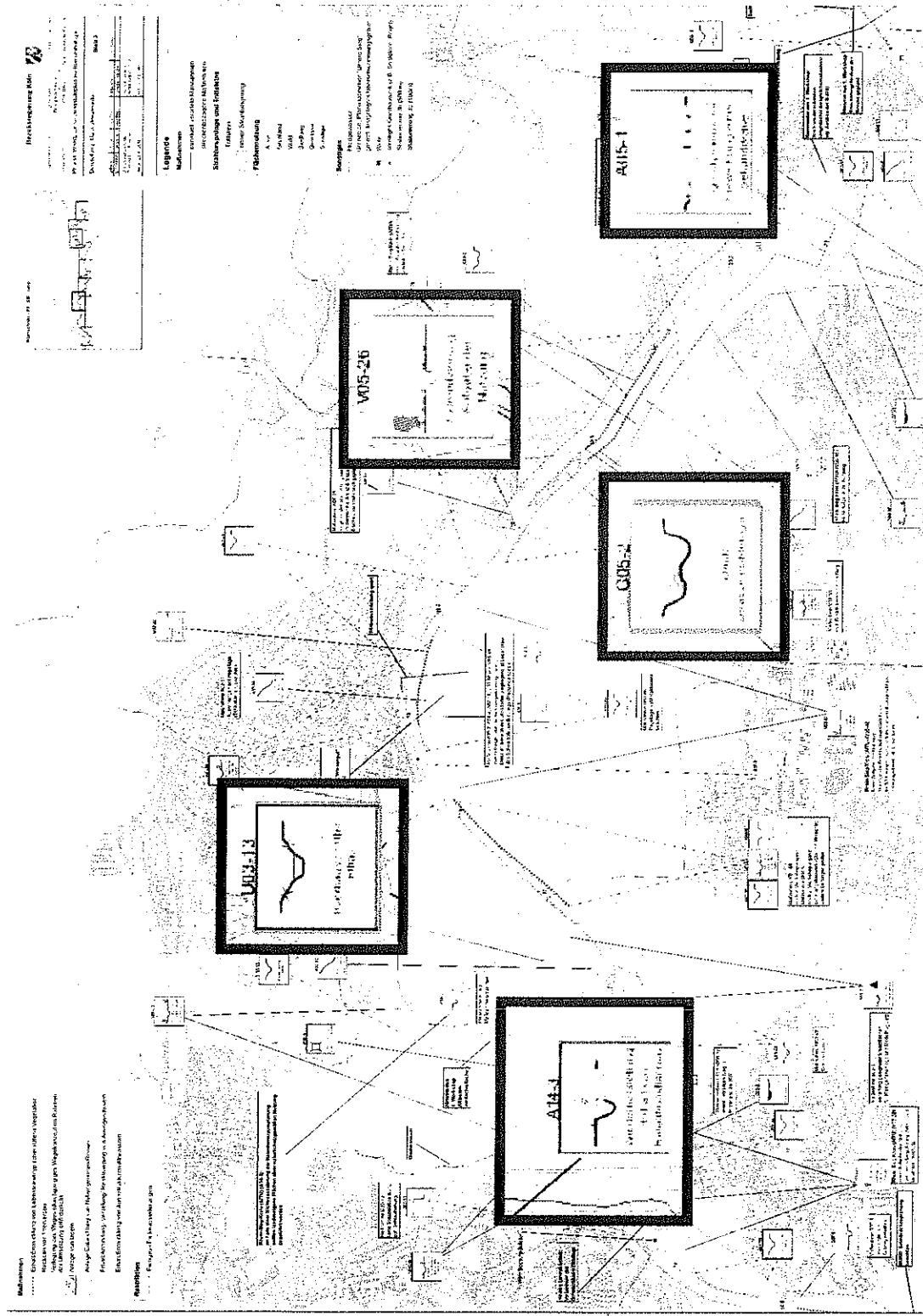
Anlass für die Einleitung

- Flächenbereitstellung für die Umsetzung von Maßnahmen nach der „Europäischen Wasserrahmenrichtlinie“ – WRRL hier: Stahlursprünge Nr. 3-5 sowie Trittsteine 5-9
- Auflösung der dadurch entstehenden Landnutzungskonflikte
- Übertragung von ca. 3,5 km Siegfläche von Anliegereeigentum ins Sondereigentum (Land Nordrhein-Westfalen)
- Neuordnung von Eigentum
- Antrag des Dezernates 54 (Wasserwirtschaftsverwaltung) der Bezirksregierung Köln vom 17.01.2017



Bezirksregierung Köln

Anlass für die Einleitung





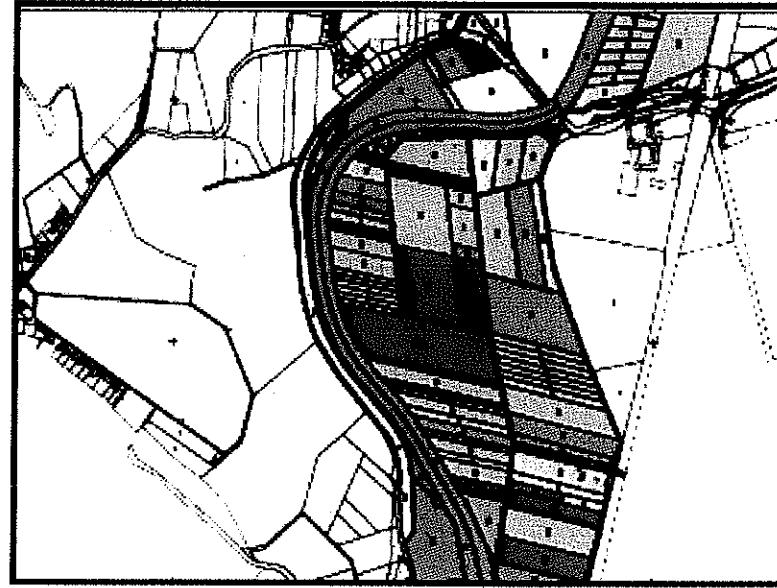
Umsetzung durch Bodenordnung

- Landbeschaffung sowie Landbereitstellung für die geplanten Maßnahmen (Abschluss von § 52-Verhandlungen)
- Vermeidung und Lösung der durch die Maßnahme entstehenden Landnutzungskonflikte
- Wertgleiche Landabfindung für die betroffenen Grundstückseigentümer
- Neuordnung des betroffenen Grundbesitzes unter Berücksichtigung der Fremdplanungen und unter Berücksichtigung betriebswirtschaftlicher Gesichtspunkte



Bezirksregierung Köln

Auszüge aus der Besitzstandskarte

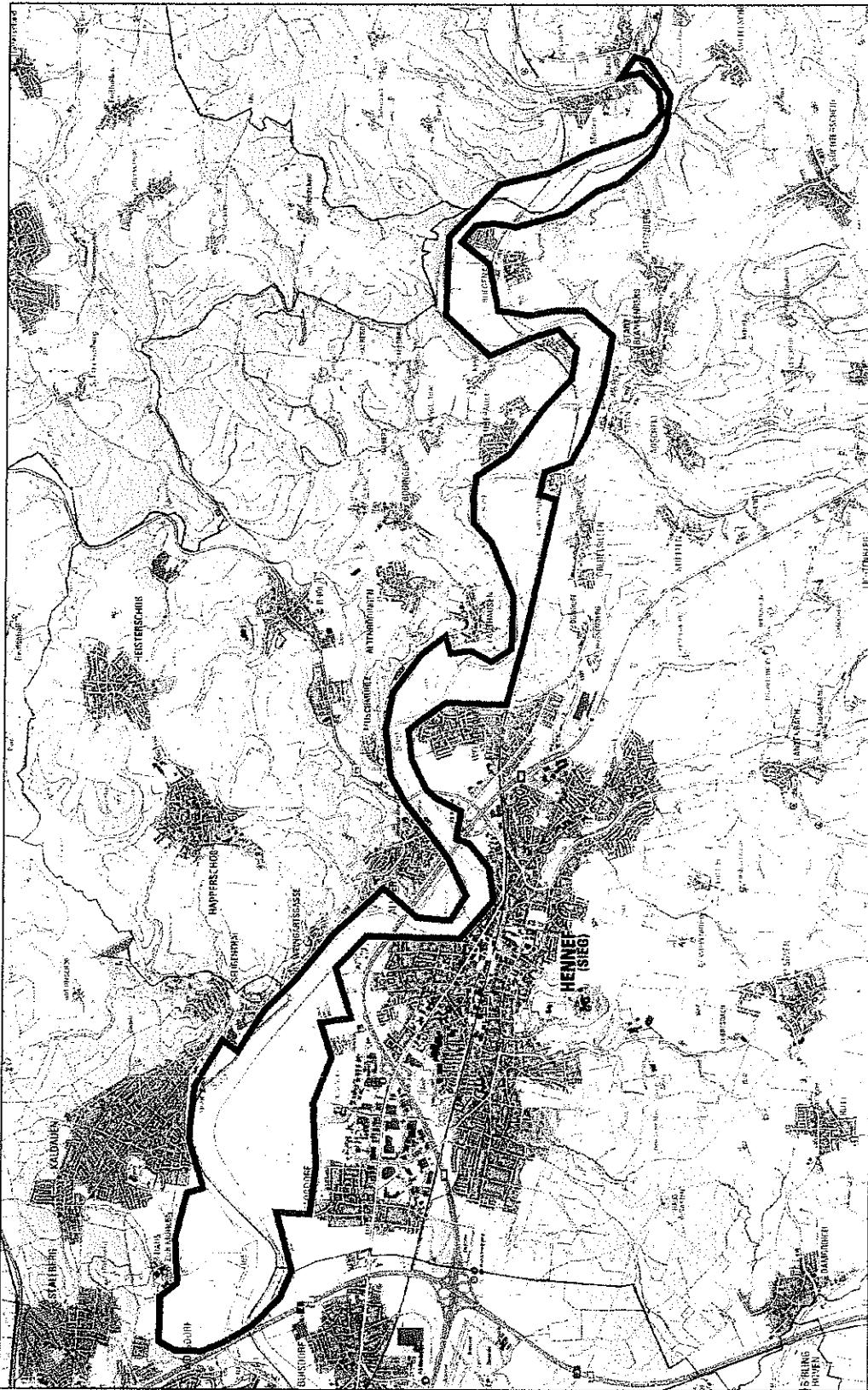




Bezirksregierung Köln

Verfahrensabgrenzung

Erlaubt für Verwendungsgrenzen innerhalb § 29a II - neue Linie



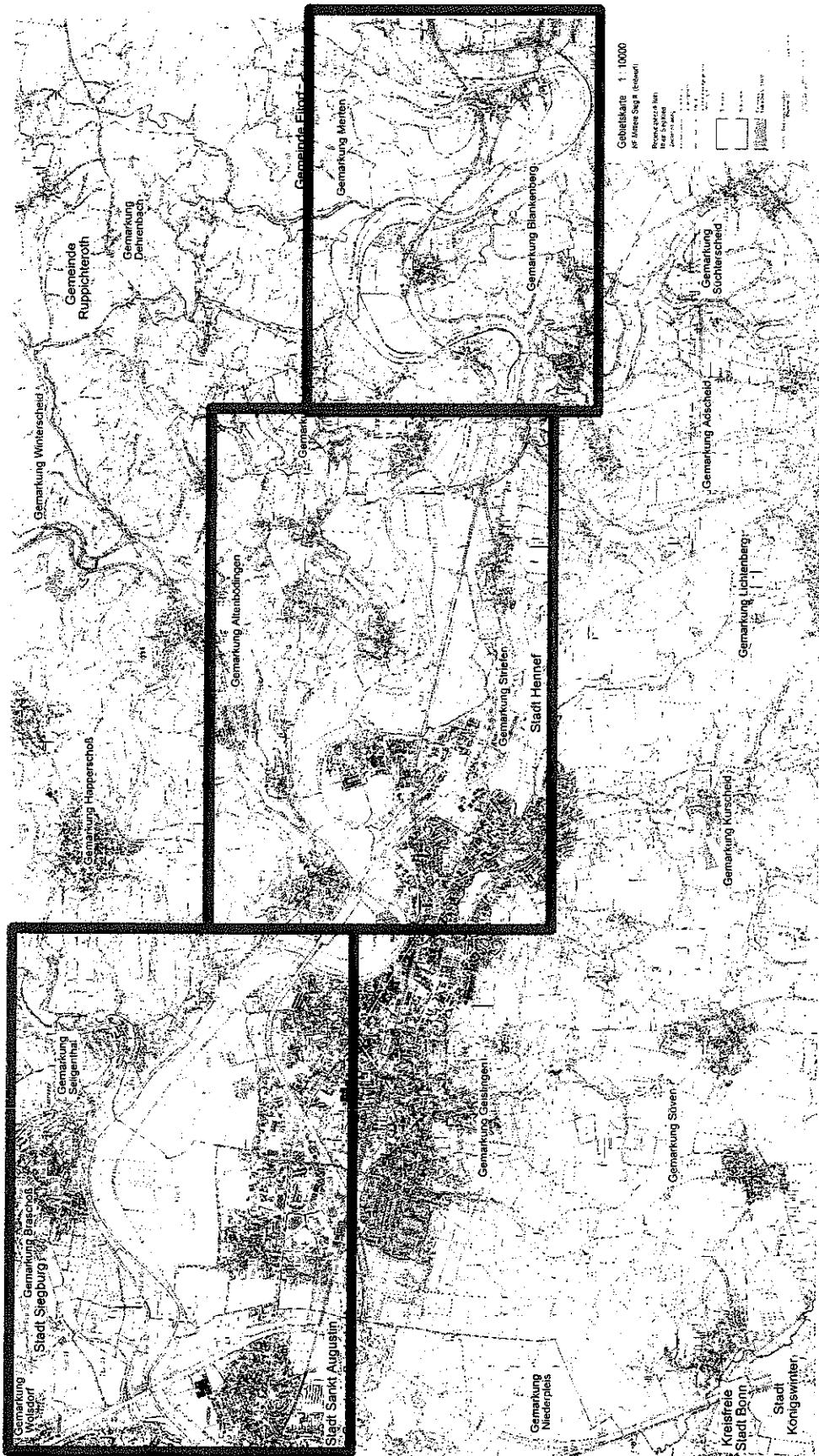
CE 1 : 250000

© LADW NRW (2017) - LIZENZ: CC-BY 3.0 (www.landesamt-digital.de/by-0) - Keine amtliche Stammdaten
Für Geobasis und/oder Ortsdaten gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen des jeweils zugrundeliegenden D



Bezirksregierung Köln

Verfahrensabgrenzung





Bezirksregierung Köln

Verfahrensabgrenzung





Bezirksregierung Köln

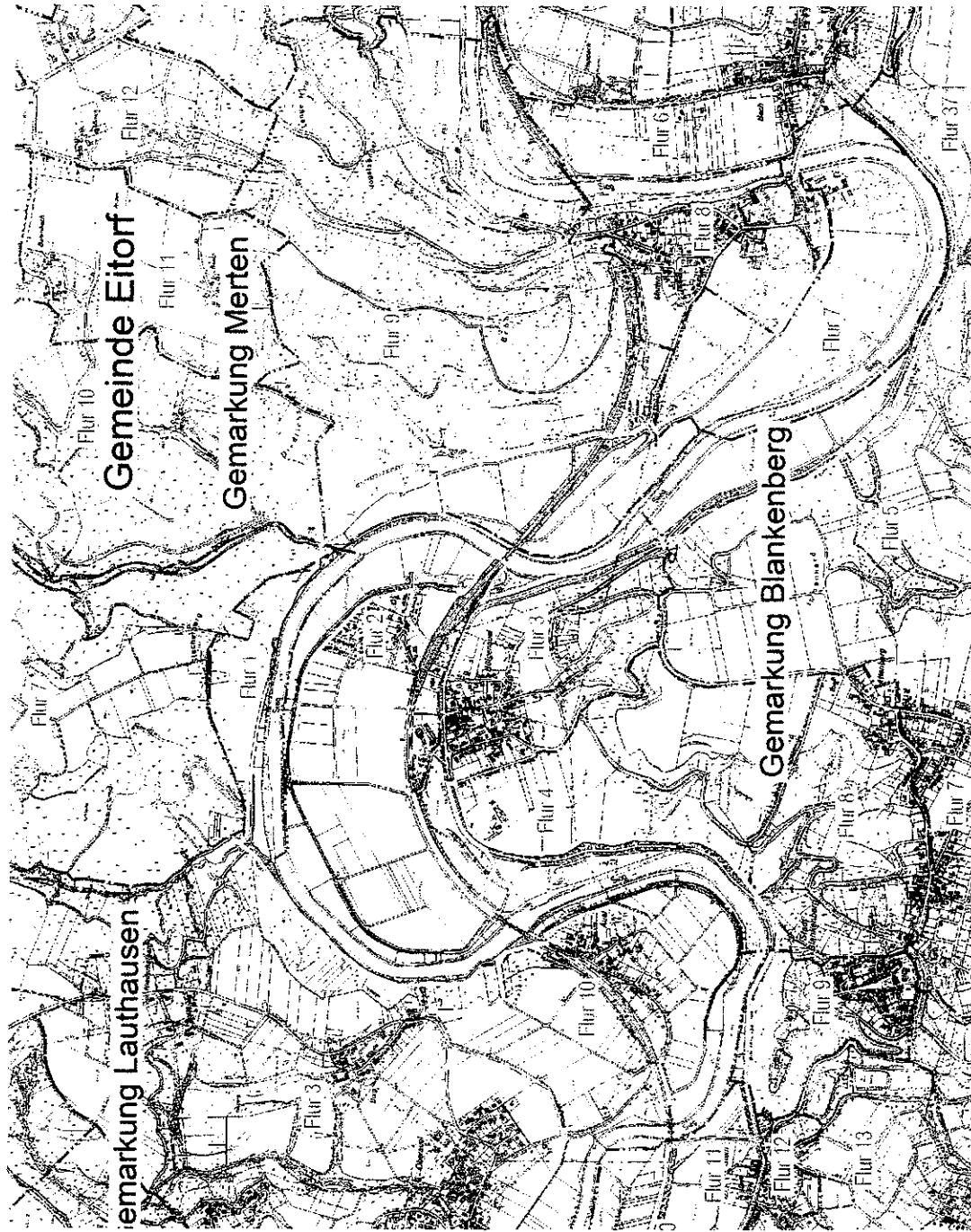
Verfahrensabgrenzung





Bezirksregierung Köln

Verfahrensabgrenzung





Verfahrensabgrenzung

- Anzahl der Teilnehmer: 165
- Gebietsgröße: ca. 650 ha
- Ersatzland ca. 30 ha
- Erwerb weiterer Flächen avisiert
- Zuziehung/ Erweiterung
 - abhängig von Tausch- oder Erwerbsmöglichkeiten
 - auch weit außerhalb des Kerngebietes denkbar



Kosten der Flurbereinigung

- Sämtliche Kosten des Flurbereinigungsverfahrens trägt die Bezirksregierung Köln.
- Auf die Teilnehmer kommen keine Kosten zu.



Vieelen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Dezernentin

Katrin Rosenberg

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 3184

eMail: katrin.rosenberg@bezreg-koeln.nrw.de

Projektleitung

Rolf-Helmut Geldsetzer

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 2484

eMail: rolf-helmut.geldsetzer@bezreg-koehn.nrw.de

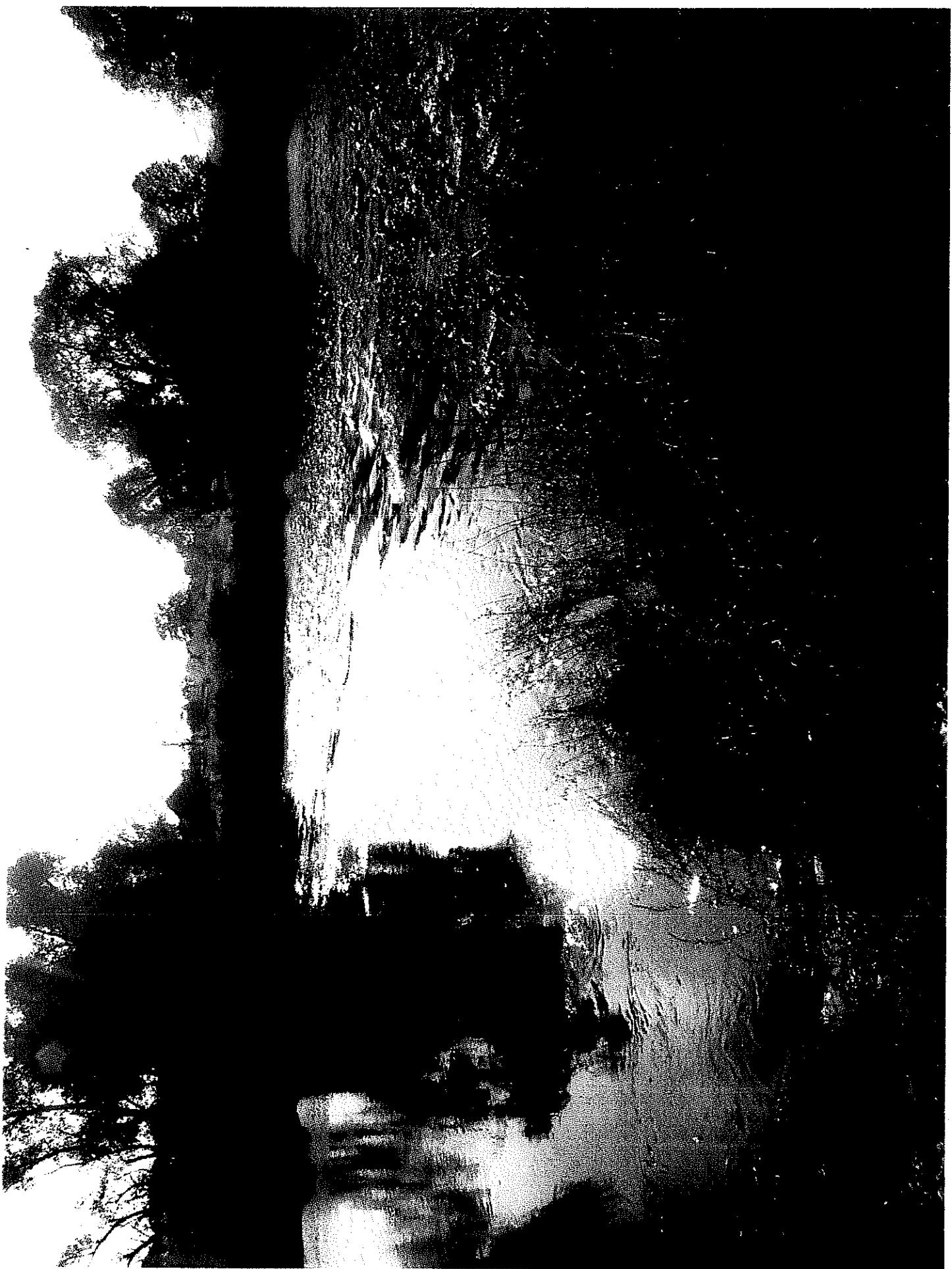
Bezirksregierung Köln

Dezernat 33 Ländliche Entwicklung, Bodenordnung
50601 Köln

Dienstgebäude: Diumenstrasse 33, 50670 Köln

Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 4181

Internet: www.bezreg-koehn.nrw.de





Ablauf einer Flurbereinigung

- Einleitung
- Vorstand der TG
- Legitimation
- Wertermittlung
- Planwunschtermin
- Flurbereinigungsplan
- Entwurf zum Flurbereinigungsplan
(Vorzeitige) Ausführungsanordnung
- Berichtigung der öffentlichen Bücher
- Schlussfeststellung



Einleitung

- Vorabstimmungen
- Termine nach § 5 FlurbG
- Flurbereinigungsbeschluss (= VA)
 - Erlass durch Flurbereinigungsbehörde
 - Öffentliche Bekanntmachung
 - => Flurbereinigungsgebiet steht fest
 - => Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung (TG) entsteht
 - => Genehmigungsvorbehalt für grundlegende Nutzungsänderungen (§ 34 FlurbG)
- ggf. Widerspruchsverfahren



Vorstandswahl

- TG = Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Teilnehmer wählen Vorstand
(in Teilnehmerversammlung)
- Vorstand wählt Vorsitzenden
- Vorstandsvorsitzender vertritt TG
- Vorstand wirkt u.a. mit bei
 - Wertermittlung
 - Überleitungsbestimmungen



Legitimation

- Ermittlung der Eigentümer der im Verfahrensgebiet gelegenen Grundstücke
- Ermittlung weiterer Rechtsinhaber



Wertermittlung

- Auswertung der Bodenschätzung
- Einleitung der Wertermittlung/
Erstellung des Wertermittlungsrahmens
- Örtliche Wertermittlung durch Sachverständige
oder Übernahme der Bodenschätzung
- Offenlegung der Wertermittlungsergebnisse
- Überprüfung von Einwendungen
- Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung
(= VA)
- ggf. Widerspruchsverfahren



Bezirksregierung Köln

Planwunschtermin gemäß § 57 FlurbG

Anhörung jedes beteiligten Grundstückseigentümers
nach dessen Vorstellungen zur Gestaltung seiner
Landzuteilung



Entwurf zum Flurbereinigungsplan

- Zuteilungsentwurf oder
- 1. Entwurf zum Flurbereinigungsplan
(zeigt die vorgesehene Neugestaltung des Flurbereinigungsgebiets)
- Auslage des Planentwurfs
- ggf. Erhebung von Einwendungen
- Bearbeitung von Einwendungen
- ggfs. weitere Entwürfe zum Flurbereinigungsplan



Flurbereinigungsplan

- Flurbereinigungsplan (= Verwaltungsakt)
regelt die endgültige Neugestaltung des
Flurbereinigungsgebietes
- Bekanntgabe und Offenlage des
Flurbereinigungsplans
- ggf. Widerspruchsverfahren



Vorläufige Besitzzeinweisung

- Teilnehmer werden in den Besitz der neuen Flächen eingewiesen (VA)
- nach erfolgter Vermessung und Absteckung der neuen Grundstücke
- Besitzübergang wird durch Überleitungsbestimmungen geregelt



Ausführungsanordnung

- **Erlass der Ausführungsanordnung**
(= Verwaltungsakt)
- **ggfsl. Widerspruchsverfahren**
⇒ mit dem darin genannten Stichtag tritt der
neue Rechtszustand in Kraft



Bezirksregierung Köln

Berichtigung der öffentlichen Bücher

Berichtigung

- des Liegenschaftskatasters
- des Grundbuches
- anderer öffentlicher Bücher



Schlussfeststellung

Schlussfeststellung (= VA)

- Feststellung, dass die Aufgaben der TG abgeschlossen sind
- Feststellung, dass alle Verpflichtungen unanfechtbar erledigt sind
- Möglichkeit des Widerspruchs
=> Flurbereinigung wird beendet und TG erlischt



Bezirksregierung Köln

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Dezemtertiu

Kathrin Rosenberg

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 3184

eMail:
kathrin.rosenberg@bezreg-koeln.mrw.de

Projektleitung

Rolf-Helmut Geldsetzer

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 2484

eMail:
rolf-helmut.geldsetzer@bezreg-koeln.mrw.de

Bezirksregierung Köln

Dezemrat 33, Ländliche Entwicklung, Bodenordnung
50606 Köln

Dienstgebäude: Blumenstr. 33, 50670 Köln

Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 4187

Internet: www.bezreg-koeln.mrw.de